ConverseBank

**Գյուղատնտեսական վարկեր**
**Տեղեկատվական ամփոփագիր**

Թարմացվել է 01.03.2021թ.

Վարկը տրամադրվում է «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Բանկ) կողմից ՀՀ քաղաքացի և/կամ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին (այսուհետ՝ Վարկառու) հետևյալ պայմաններով.

| **Գյուղատնտեսական վարկեր** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Գումար** | **Նվազագույնը՝** 300,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ<br>**Առավելագույը՝** սահմանված չէ | | | | |
| **Ժամկետ** | Մինչև 1.5 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթի դեպքում՝ 12 - 36 ամիս<br>1.5 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթը գերազանցելու դեպքում՝ 12 - 60 ամիս: | | | | |
| **Տարեկան տոկոսադրույքներն ըստ արժույթների և ժամկետների** | **ՀՀ դրամ** | **Անվանական** | **Ռեսուրս** | **1 - 3 տարի** | **3 - 5 տարի** |
| | | | **Ծրագրային** | 13% | |
| | | | **Սեփական** | 16% | |
| | | **Արդյունավետ*** | | ≤23.19% | |
| | | **Փաստացի*** | | ≤33.74% | |
| | **ԱՄՆ դոլար** | **Անվանական** | | 13% | 14% |
| | | **Արդյունավետ** | | ≤19.54% | ≤15.79% |
| | | **Փաստացի** | | ≤29.68% | ≤20.84% |
| | **Եվրո** | **Անվանական** | | 10% | 11% |
| | | **Արդյունավետ** | | ≤15.99% | ≤12.38% |
| | | **Փաստացի** | | ≤25.74% | ≤17.15% |
| **Ապահովում** | Պարտավորությունները մինչև 1.5 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ լինելու դեպքում՝ գրավի կամ երկու երաշխավորի առկայություն:<br>Պարտավորությունները 1.5 մլն ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը գերազանցելու դեպքում՝ գրավ (շարժական և անշարժ գույքի, ՀՀ օրենսդրությամբ չարգելված ցանկացած նյութական և ոչ նյութական արժեքների) և լրացուցիչ երաշխավորություն/ներ (անհրաժեշտության դեպքում): | | | | |
| **Վարկ/գրավ հարաբերակցություն** | - Մինչև գրավի գնահատված իրացվելի արժեքի 70%՝ կախված գրավադրվող գույքի տեսակից<br>- Ապրանքանյութական պաշարների գրավի դեպքում՝ ոչ ավելի քան գրավի գնահատված իրացվելի արժեքի գումարի 50%-ը | | | | |
| **Հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար** | 0 | | | | |
| **Տրամադրման միանվագ վճար** | Վարկի 2.5%՝ առանց գրավի ապահովման վարկերի դեպքում<br>Վարկի 1%՝ գրավով ապահովված վարկերի դեպքում | | | | |
| **Այլ միջնորդավճարներ** | Բանկը կարող է սահմանել այլ վճարներ այն պայմանով, որ վարկի փաստացի տոկոսադրույքը (չհաշված գրավադրման հետ կապված ծախսերը) չպետք է գերազանցի տարեկան 24%-ը: | | | | |

* **Արդյունավետ տոկոսադրույքը** ներառում է միայն Բանկի կողմից սահմանված վճարները՝ վարկային հայտի ուսումնասիրության և վարկի տրամադրման վճարներ: Իսկ տարեկան **փաստացի տոկոսադրույքը** բացի Բանկի կողմից սահմանված վճարներից ներառում է վարկը ստանալու համար անհրաժեշտ այլ վճարները՝ գրավի գնահատման, միասնական տեղեկանքի, նոտարական և գրավի իրավունքի գրանցման վճարներ:

## Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման հաճախականություն և եղանակ

Կատարվում է հետևյալ եղանակներից մեկով՝

- **«Անուիտետային»** (հավասարաչափ ամսական մարում), որում մայր գումարը և կուտակված տոկոսները ներառված են փոփոխական մասերով:
- **«Զսպանակածև»** (նվազող ամսական մարում), որում մայր գումարը ներառված է հավասար չափով, իսկ կուտակված տոկոսները՝ փոփոխական:
- **«Ճկուն»**, որի դեպքում վարկի մայր գումարի մարումներն իրականացվում են գործունեության առանձնահատկություններից ելնելով, իսկ տոկոսագումարները՝ ամսական:

---

*Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:*
*Հավելյալ տեղեկատվության համար կարող եք կապ հաստատել Բանկի հետ:*
*«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ վերահսկվում է Կենտրոնական բանկի կողմից*

ConverseBank

## Վարկառուի կողմից իրականացվող վճարների ցանկ (անհրաժեշտության դեպքում)

| | |
|---|---|
| **Գրավի առարկայի գնահատման ծախսեր** | Անշարժ գույքի դեպքում՝ 18,000 – 75,000 ՀՀ դրամ<br>Շարժական գույքի դեպքում՝ 10,000 - 50,000 ՀՀ դրամ |
| **Միասնական տեղեկանք** | Անշարժ գույքի դեպքում՝ 10,000 ՀՀ դրամ<br>Շարժական գույքի դեպքում՝ 3,000 ՀՀ դրամ |
| **Գրավի իրավունքի գրանցում** | Անշարժ գույքի դեպքում՝ 27,000 ՀՀ դրամ<br>Շարժական գույքի դեպքում՝ 5,000 ՀՀ դրամ<br>Այլ՝ 2,000 ՀՀ դրամ |
| **Նոտարական վավերացում** | 20,000 ՀՀ դրամ |
| **Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն** | - Անշարժ գույք՝ 0.12 – 0.16 (պահանջի առկայության դեպքում)<br>- Մարդատար մեքենա (Կասկո)՝ 2.5% (որպես տաքսի օգտագործվող՝ 6%)<br>- Հատուկ նշանակության շարժական գույք՝ ըստ ապահովագրական ընկերության գնանշման |

| **Գյուղատնտեսական վարկեր ոսկու գրավադրմամբ** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Գումար** | | | **Նվազագույնը՝** 100,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ<br>**Առավելագույնը՝** գրավի գնահատված արժեքի 95%-ի չափով | | |
| **Ժամկետն ըստ մարման եղանակների** | | | - անուիտետային /հավասարաչափ/ մարման տարբերակով՝ 24 ամիս<br>- տոկոսներն ամսական հավասարաչափ, իսկ վարկի մայր գումարը ժամկետի վերջում մարման տարբերակով՝ 12 ամիս<br><br>ՀՀ դրամով վարկի դեպքում՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսների վճարման համար սահմանվում է արտոնյալ ժամկետ մինչև 6 ամիս ժամանակահատվածով, որի ընթացքում Հաճախորդը կարող է մարումներ չկատարել: | | |
| **Տարեկան տոկոսադրույքներն ըստ արժույթների և ժամկետների** | **ՀՀ դրամ** | **Անվանական** | **Ռեսուրս** | **1 տարի** | **2 տարի** |
| | | | **Ծրագրային** | 13% | |
| | | | **Սեփական** | 16% | |
| | | **Փաստացի** | | ≤21.13% | |
| | **ԱՄՆ դոլար** | **Անվանական** | | 12% | 13% |
| | | **Փաստացի** | | ≤14.25% | ≤15.35 |
| | **Եվրո** | **Անվանական** | | 10% | |
| | | **Փաստացի** | | ≤11.99% | |
| **Վարկային հաշվի սպասարկման միանվագ վճար** | | | **Վարկի գումարը ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթով** | **Վճարը ՀՀ դրամով** | |
| | | | 100,000 - 250,000 | 1,000 | |
| | | | 250,001 - 500,000 | 2,000 | |
| | | | 500,001 - 1,000,000 | 3,000 | |
| | | | 1,000,001 - 2,000,000 | 4,000 | |
| | | | 2,000,001 - 3,000,000 | 6,000 | |
| | | | 3,000,0001 և ավելի | 10,000 | |
| **Վարկը քարտով տրամադրելու դեպքում** | **ՀՀ դրամի դեպքում՝ քարտային հաշվի սպասարկման վճար** | | Վարկի տրամադրման պահին՝ միանվագ 1,500 ՀՀ դրամ | | |
| | **Կանխիկացում՝** | | ՀՀ դրամի դեպքում՝ 0.5%<br>ԱՄՆ դոլարի և Եվրոյի դեպքում՝ 0.3% | | |
| **Այլ միջնորդավճարներ** | | | Բանկը կարող է սահմանել այլ վճարներ այն պայմանով, որ վարկի փաստացի տոկոսադրույքը (չհաշված գրավադրման հետ կապված ծախսերը) չպետք է գերազանցի տարեկան 24%-ը: | | |
| **Քարտի պատրաստման և տրամադրման ժամկետը** | | | 2-4 աշխատանքային օր | | |
| **Ապահովում** | | | Գրավադրվող ոսկյա իրեր:<br>Վարկի տրամադրման համար պարտադիր չէ երաշխավորի ներգրավումը: | | |

**Գրավադրվող ոսկու (որպես ջարդոն)՝ ըստ հարգերի մեկ գրամի գնահատման գործող սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ:**

## Տույժեր և տուգանքներ

**Բանկի կողմից կարող են կիրառվել հետևյալ տույժերն ու տուգանքները.**

1. **Ժամկետանց վարկի և/կամ ժամկետանց տոկոսագումարի դեպքում՝ ժամկետանց գումարի 0.13 տոկոսի չափով՝ ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար:**
   **Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումները իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ տույժ/տուգանք, տոկոսագումար, սպասարկման վճար, մայր գումար:**
2. **Վարկի տրամադրման համար սահմանված նախապայմաններից յուրաքանչյուրի խախտման դեպքում՝ վարկի գործող տոկոսադրույքի բարձրացում մինչև 4 տոկոսային կետով:**
3. **Գյուղատնտեսական նշանակության և «Փոքր և միջին ձեռնարկատիրության պետական աջակցության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված՝ գերփոքր առևտրային կազմակերպություններին և անհատ ձեռնարկատերերին մինչև 5.000.000 ՀՀ դրամը/համարժեք արտարժույթը ներառյալ տրամադրված ֆինանսավորման դեպքում վաղաժամկետ մարման տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:**
4. **Մնացած դեպքերում՝ մինչև գործողության ժամկետի կեսը վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում կիրառվում է տուգանք վաղաժամկետ մարվող գումարի 5%-ի չափով:**

## Երաշխավորին ներկայացվող պահանջներ

Երաշխավորը՝

- պետք է ունենա կայուն հիմնավորված եկամուտ կամ սեփականության/համասեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ և/կամ պետական գրանցման ենթակա շարժական գույք,
- վարկի տրամադրման պահին կարող է ունենալ առավելագույնը 3 գործող երաշխավորություն՝ տրամադրված այլ անձանց պարտավորությունների դիմաց, որոնց պարտավորությունները ժամկետանց չեն,
- վարկի տրամադրման պահին չպետք է ունենա խնդրահարույց, իսկ վերջին 12 ամիսների ընթացքում 30 և ավելի օր ժամկետանց պարտավորություններ,

## Երաշխավորության վերաբերյալ բացատրական տեղեկատվություն

**Եթե վարկառուն չկատարի իր պարտավորությունները, ապա երաշխավորն է վճարելու նրա փոխարեն, վատանալու է նաև երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է՝ երաշխավորը զրկվի իր սեփական գույքից:**

*Կոնվերս Բանկը*՝

- Երաշխավորին կտրամադրի վարկային և երաշխավորության պայմանագրերի և մարման գրաֆիկի օրինակ,
- Հաղորդակցումը կիրականացնի երաշխավորի կողմից ընտրված եղանակով,
- առնվազն 7 օր առաջ կծանուցի պայմանագրի պայմանների փոփոխության մասին,
- 1 օր առաջ կհիշեցնի առկա պարտավորության վերաբերյալ,
- Վարկի մարման ուշացման դեպքում՝ ամենաուշը մեկ օր հետո այդ մասին կտեղեկացնի երաշխավորին:

*Երաշխավորն իրավունք ունի*՝

- Ցանկացած ժամանակ Բանկից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին,
- Վարկառուից հետ ստանալու իր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

## Տոկոսագումարների հաշվարկման օրինակ

Հետևյալ պայմաններով վարկի դեպքում՝

| | |
|---|---|
| **Վարկի գումար** | 5,000,000 ՀՀ դրամ |
| **Անվանական տոկոսադրույք** | 16% |
| **Մարման ժամկետ** | 5 տարի |
| **Մարման տեսակ** | Անուիտետային |

Տոկոսագումարները կկազմեն՝

| | |
|---|---|
| **Ամսական մարում (մայր գումար + տոկոսագումար)** | 121,590 |
| **Ընդհանուր տոկոսագումար** | 2,295,417 |
| **Մարումների հանրագումար** | 7,295,417 |

**Վարկի տոկոսագումարը հաշվարկվում է անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, որը կիրառվում է նվազող մնացորդի նկատմամբ, իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման ու սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:**

**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել հետևյալ *հասցեում*:**

## Գրավի գնահատում

Գրավադրվող անշարժ և շարժական գույքը ենթակա է գնահատման Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերություններից որևէ մեկի կողմից: Գնահատող ընկերության ընտրությունը կատարվում է Հաճախորդի կողմից: Գնահատման հաշվետվությունը, որպես կանոն, վավեր է հաշվետվության տրման օրվանից 2 ամսվա ընթացքում: Անհրաժեշտության դեպքում (օրինակ՝ գների փոփոխություն) կարող է պահանջվել լրացուցիչ գնահատում:

Ոսկու գրավադրման դեպքում գնահատումն իրականացվում է Բանկի աշխատակցի կողմից:

Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի, շինարարական և գյուղատնտեսական տեխնիկայի ու այլ սարքավորումների ձեռքբերման դեպքում որպես գնահատված շուկայական արժեք կարող է հիմք ընդունվել ձեռք բերման պայմանագրով կամ հաշիվ-ապրանքագրով սահմանված գումարը:

## Գնահատող ընկերությունների ցանկ

| Գնահատող ընկերություն | Հասցե | Հեռախոսահամար |
|---|---|---|
| «Վի Էմ - Ար Փի» ՍՊԸ | ք. Երևան, Վարդանանց փակուղի, 8/3 շենք, 209 սենյակ | (010) 588 797, (043) 588 797 |
| «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Արցախի պող., 23/6 շենք, «Տուն Դեպո» համալիր | (010) 432 276, (094) 432 276, (096) 432 276 |
| «Ար Վի Էմ Քոնսալտ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Նալբանդյան փող., 48/1 շենք, 2-րդ հարկ | (010) 546 490, (098) 944 449, (077) 944 449, (093) 944 449 |
| «Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք, 215-216 սենյակ | (010) 542 740, (010) 542 760, (077) 055 091, (077) 542 750, (055) 542 750, (091) 542 750 |
| «Բիլդափ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Զաքյան փող., 5 շենք, թիվ 1 գրասենյակ | (010) 547 160, (091) 177 300 |
| «Օրրան» ՍՊԸ | ք. Երևան, Արշակունյաց պող., 4 շենք, 5-րդ հարկ | (010) 520 452, (098) 204 898, (091) 750 809, (095) 750 809 |
| «Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Կողբացու փող., 42-37 | (010) 537 179, (043) 537 179 |
| «Ֆինլոու» ՍՊԸ | ք. Երևան, Նալբանդյան փող., 50-3 | (060) 506 000, (091) 911 155 |

## Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն

Բանկը կարող է պահանջել գրավադրվող գույքի ապահովագրություն՝ ելնելով ֆինանսավորման նպատակից, գործարքից կամ գրավադրվող գույքի նկարագրից:

Ավտոտրանսպորտային միջոցների գրավադրման դեպքում կիրառվում է Կասկո ապահովագրություն:

Ապահովագրությունն իրականացվում է գնահատված շուկայական արժեքի չափով՝ ֆինանսավորման ամբողջ ժամանակահատվածի համար (եթե Բանկի որոշմամբ այլ բան նախատեսված չէ), Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերության կողմից:

## Ապահովագրական ընկերությունների ցանկ

| Ապահովագրական ընկերություն | Հասցե | Հեռախոսահամար |
|---|---|---|
| «Ինգո Արմենիա» ԱՓԲԸ | ք. Երևան, Հանրապետության փող., 51, 53, տարածքներ 47, 48, 50 | (010) 592 121 |
| «ՌԵՍՈ» ԱՓԲԸ | ք.Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք | (060) 275 757, (098) 560 797 |
| «Ռոսգոսստրախ-Արմենիա» ԱՓԲԸ | ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1 | (010) 591 010 |
| «Նաիրի Ինշուրանս» ԱՍՊԸ | ՀՀ, 0033, ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան 116/1 և 116/5 տարածք | (060) 500 060, (010) 543 594 |

## Բանկի հետ հաղորդակցման եղանակ

***Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ հետ Ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումն ամենահարմարավետն է՝ հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկից և ապահովում է գաղտնիություն:***

## Քաղվածքների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրում (ներառյալ ԱԱՀ)

- **Քաղվածքի տրամադրում մեկ անգամ**
  - ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ 0 (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պարբերականությամբ),
  - իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ 0 (անկախ պարբերականությունից)
- **Հավելյալ քաղվածքի (կրկնօրինակի) տրամադրում**[1]
  - ✓ *ֆիզիկական անձանց դեպքում (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պարբերականությունից բացի)*
  - մինչև 3 տարի վաղեմության՝ 1,000 ՀՀ դրամ
  - 3 տարի և ավելի վաղեմության (Բանկում պահպանված լինելու դեպքում)՝ 3,000 ՀՀ դրամ
  - ✓ *իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում*
  - Մինչև 1 ամիս վաղեմության ՝ 1,800 ՀՀ դրամ
  - Երկու ամսից մինչև 1 տարի վաղեմության ՝ 3,000 ՀՀ դրամ
  - Մեկ տարուց մինչև 3 տարի վաղեմության՝ 12,000 ՀՀ դրամ
  - 3 տարի և ավելի վաղեմության (Բանկում պահպանված լինելու դեպքում)՝ 24,000 ՀՀ դրամ
- **Հաշվի/հաշիվների մնացորդի և/կամ շրջանառության մասին տեղեկանք՝ Բանկի ինտերնետային կայքի միջոցով ներկայացված հայտի հիման վրա (միայն ֆիզիկական անձանց դեպքում)՝** 3,000 ՀՀ դրամ
- **Տարբեր հաստատություններ ներկայացնելու համար տեղեկանք**[1]
  - Մեկ ամսվա ընթացքում բացված հաշիվների դեպքում[2]՝ 5,000 ՀՀ դրամ
  - Ավելի վաղ բացված հաշիվների դեպքում՝ 3,000 ՀՀ դրամ
- **Տեղեկանքներ/գրություններ**
  - ✓ *Կատարված գործարքների վերաբերյալ*
  - Մինչև մեկ ամսվա վաղեմություն ունեցող գործարքների համար՝ 3,000 ՀՀ դրամ
  - Մեկ ամսից ավելի վաղեմություն ունեցող գործարքների համար՝ 5,000 ՀՀ դրամ
  - ✓ *Բանկում գրավադրված գույքի՝ հաջորդող գրավի/օտարման համաձայնության վերաբերյալ գրություն՝* 6,000 ՀՀ դրամ՝ գրավադրված յուրաքանչյուր գույքի համար
- **Գործարքի կատարման հիմքեր, և այլ փաստաթղթերի պատճեններ (յուրաքանչյուր փաստաթղթի համար)**
  - Մինչև 1 ամիս վաղեմություն ունեցող՝ 1,800 ՀՀ դրամ
  - Մինչև 1 տարի վաղեմություն ունեցող՝ 3,000 ՀՀ դրամ
  - Մեկ տարուց ավելի վաղեմություն ունեցող՝ 12,000 ՀՀ դրամ

## Այլ ծառայությունների սակագներ (ներառյալ ԱԱՀ)

- **Քաղվածքների կամ այլ փաստաթղթերի փոստային առաքում**
  - ✓ *Ներհանրապետական և ԱՀ*
  - Ֆիզիկական անձանց դեպքում՝ 0
  - Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում՝ 500 ՀՀ դրամ
  - ✓ *Միջազգային*
  - Օրենքով և պայմանագրով սահմանված լինելու դեպքում՝ առաքման ծառայությունը մատուցող կազմակերպության կողմից սահմանված սակագին
  - Այլ դեպքերում՝ առաքման ծառայությունը մատուցող կազմակերպության կողմից սահմանված սակագին + 1,500 ՀՀ դրամ
- **Քաղվածքների կամ այլ փաստաթղթերի՝ Պատվիրակված առաքման փոստային ծառայության միջոցով առաքում**
  - Ներհանրապետական և ԱՀ՝ 3,000 ՀՀ դրամ
  - Միջազգային՝ Առաքման ծառայությունը մատուցող կազմակերպության կողմից սահմանված սակագին + 3,000 ՀՀ դրամ
- **Գրավադրված անշարժ գույքի հասցեում անձանց հաշվառման նպատակով Բանկի համաձայնության տրամադրում (անկախ գրանցվողների քանակից)՝** 3,000 ՀՀ դրամ
- **Բանկում գրավադրված անշարժ գույքի սեփականության փաստաթղթերի փոփոխության համար համաձայնության տրամադրում**[3]**՝** 0.5%, նվազագույնը՝ 12,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 60,000 ՀՀ դրամ
- **Գրավադրված անշարժ գույքը վարձակալության հանձնելու թույլտվության տրամադրում՝** 12,000 ՀՀ դրամ

- **Գրավադրված ավտոմեքենայի հաշվառման համարանիշերի փոփոխման համաձայնության տրամադրում՝** 12,000 ՀՀ դրամ
- **Գրավադրված մեքենան վարձակալության հանձնելու թույլտվության տրամադրում՝** 8,000 ՀՀ դրամ
- **Գրավատուի կամ վարկառուի դիմումի հիման վրա գրավադրված գույքի մասնակի ազատում (բացառությամբ դրամական միջոցների և առարկայազուրկ մետաղական հաշիվների գրավադրման)՝** 20,000 ՀՀ դրամ (**ըստ յուրաքանչյուր գույքի**)
- **Վարկի պայմանների վերանայում**[4]՝ 0.5%, նվազագույնը՝ 6,000 ՀՀ դրամ

*[1]Նույն հաճախորդին տեղեկանքի և քաղվածքի միաժամանակյա տրամադրման և տեղեկանքի դիմաց գանձում նախատեսված լինելու դեպքում գանձումը կատարվում է միայն տեղեկանքի դիմաց:*
*[2]Մեկից ավելի գործող հաշիվ ունենալու պարագայում դիտարկվում է ավելի վաղ բացված հաշվի բացման ամսաթիվը՝ անկախ տեղեկանքում ներառվելու փաստից:*
*[3] Սակագնի հաշվարկը կատարվում է՝ հիմք ընդունելով գրավի սկզբնական գնահատված արժեքը:*
*[4] Սակագնի հաշվարկը կատարվում է՝ հիմք ընդունելով տրամադրված վարկի գումարը: Նախատեսված սակագները գանձվում են հաճախորդի կողմից վարկի պայմանների վերանայման դիմումը ներկայացնելու պահին:*

## Վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

- Վարկային հայտ-հարցաթերթիկ
- ԱՔՌԱ հարցման, երաշխավորության համաձայնություններ
- Հայտատու ֆիզիկական անձի, անհատ ձեռնարկատիրոջ, իրավաբանական անձի գործադիր մարմնի, լիազորված անձի, մասնակցի, իրական շահառուի, գրավատուի, երաշխավորի անձը հաստատող փաստաթուղթ (իրավաբանական անձ հանդիսանալու դեպքում՝ հիմնադիր փաստաթղթեր), հանրային ծառայությունների համարանիշ կամ տեղեկանք ՀԾՀ չստանալու վերաբերյալ (չի պահանջվում, եթե ներկայացվում է նույնականացման քարտ)
- Կանոնադրություն, պետական գրանցման վկայական բոլոր ներդիրներով և ՀՎՀՀ
- Բաժնետիրական ընկերության դեպքում՝ տեղեկանք դեպոզիտարիայից բաժնետերերի մասին:
- Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների սեփականության իրավունքը հավաստող փաստաթուղթ և ձեռքբերման հիմք (գրավադրման դեպքում)
- Վերջին մեկ տարվա հարկային հաշվետվություններ (եթե առկա է)
- Տեղեկանք հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ
- Գործունեության ծավալման վայրի սեփականության վկայական կամ վարձակալության պայմանագիր, կամ հաճախորդի՝ գործունեության վայրի նկատմամբ իրավունքը հաստատող այլ հիմք (օրինակ՝ տեղեկանք գյուղապետարանից)
- Առաջարկվող գրավի գնահատման (վերագնահատման) նախնական և հիմնական (վարկի հաստատումից հետո) հաշվետվություն կամ արժեքի որոշման հիմք
- Ընդհանուր ժողովի կամ միակ մասնակցի որոշման արձանագրության քաղվածք՝ ֆինանսավորում ստանալու, գույքի գրավադրման, երաշխավորության տրամադրման վերաբերյալ
- Գրավի ապահովագրության վկայագրեր (ապահովագրության պահանջի դեպքում՝ վարկի հաստատումից հետո)
- Տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ (գրավադրման դեպքում՝ վարկի հաստատումից հետո)
- Տեղեկանք գյուղապետարանից/թաղապետարանից
- Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության

| **Ուշադրություն** |
|---|
| ***Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությամբ պայմանավորված կարող է փոխվել տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը և վարկի մարումների մեծությունը:*** |
| ***Վարկի ամբողջական մարման դեպքում գրավադրված ոսկին գրավատուին է վերադարձվում նույն օրը, եթե հաճախորդը մոտեցել է վարկային պայմանագրով սահմանված վերջնաժամկետին, և հաջորդ աշխատանքային օրը՝ այլ դեպքերում:*** |
| ***Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում այդ փվյալները կտրամադրվեն վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմություն ունենալը հետագայում կարող է խոչընդոտել վարկի ստացման հարցում: Դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ստանալ Ձեր վարկային պատմության զեկույցը:*** |
| ***Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե Դուք ժամանակին չկատարեք Ձեր տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները:*** |

***Գրավի իրացումից ստացված գումարը Ձեր վարկային պարտավորությունները մարելու համար բավարար չլինելու դեպքում, դրանք կարող են մարվել Ձեր և/կամ երաշխավորի այլ գույքի հաշվին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:***

***Բանկը, «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից՝ «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին:***

***Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ կառավարության հետ կնքած համաձայնագրի պայմաններին համապատասխան, Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար, Բանկը կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում:***

***Բանկն իրավասու է փոփոխել և լրացնել մատուցվող լրացուցիչ ծառայությունների սակագները՝ պայմանագրով սահմանված կարգով ծանուցելով այդ մասին հաճախորդներին՝ սեփական ինտերնետային էջում (www.conversebank.am) հաղորդագրություն հրապարակելով, Բանկի տարածքում հայտարարություններ փակցնելու միջոցով, փոստով ծանուցումն առաքելու միջոցով և հաճախորդի կողմից ընտրված Բանկի կողմից առաջարկվող այլ եղանակներով տրամադրելու միջոցով, որը համարվում է Հաճախորդի պատշաճ իրազեկում:***

***Եթե հայցվող վարկային միջոցները տրամադրվելու են նաև կամ բացառապես Ձեր՝ այլ կազմակերպություններում (բանկեր, վարկային կազմակերպություններ և այլն) գտնվող վարկային պարտավորությունների վերաֆինանսավորման նպատակով, ապա սույնով զգուշացնում ենք, որ Դուք պարտավոր եք մարել վերաֆինանսավորումից հետո այդ կազմակերպություններում չմարված տոկոսագումարները, տուժանքը, սպասարկման և այլ վճարները ինքնուրույն, որոնց չկատարման դեպքում Բանկը պատասխանատվություն չի կրում:***

***Մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ (կամ համարժեք արտարժույթ) գումարի չափով վարկ ստանալու համար դիմելիս Կոնվերս Բանկը ֆիզիկական անձանց կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում կներկայացվեն Ձեզ տրամադրվելիք Վարկի անհատական պայմանները:***

## Վարկը տրամադրելու դրական որոշման և մերժման գործոնները

Բանկը հակված է տրամադրել վարկը, եթե՝

- Հայտատուն համապատասխանում է տվյալ վարկի տրամադրման պայմաններին և սահմանափակող դրույթներին,
- Հայտատուն Բանկի պահանջով իր վարկային պարտավորությունն ապահովում է գրավով և/կամ երաշխավորությամբ,
- Հայտատուն գնահատման արդյունքում ճանաչվում է վարկունակ,
- Հայտատուի ներկայացրած փաստաթղթերն արժանահավատ են և ներառում են բոլոր անհրաժեշտ տեղեկությունները,
- Հայտատուի վարկային պատմությունը դրական է կամ բացակայում է:

Հայտատուի՝ վերոնշյալ պայմաններից ցանկացածին, ինչպես նաև Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ պահանջներին չհամապատասխանելը, կարող է հանգեցնել վարկի տրամադրման մերժմանը:

## Վարկի տրամադրման որոշման մասին տեղեկացնելու և վարկը տրամադրելու ժամկետները

Որոշման կայացումը տևում է առավելագույնը 10 բանկային օր, Հաճախորդը տեղեկացվում է մեկօրյա ժամկետում, Վարկը տրամադրվում է 10 բանկային օրվա ընթացքում:

## Վարկի ձևակերպման վայրը և տրամադրման եղանակը

Վարկը տրամադրվում է Բանկի Գլխավոր գրասենյակում և մասնաճյուղերում:
Վարկի գումարը տրամադրվում է վարկառուին՝ հաշվին մուտքագրման եղանակով:

## Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն

***«Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն» ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման, համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է՝ https://www.fininfo.am/finhelper/index.php?type=agricultural:***

## Վեճերի և տարաձայնությունների լուծման կարգ

Հաճախորդի և Բանկի միջև ծագած ցանկացած վեճ և տարաձայնություն նախ և առաջ լուծվում է երկուստեք՝ փոխադարձ բանակցությունների միջոցով, իսկ համաձայնության չգալու դեպքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ինչպես դատական կարգով, այնպես էլ Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով (ֆիզիկական անձանց դեպքում):

## Ծանուցում Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի վերաբերյալ

Տեղեկացնում ենք, որ «Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ կողմից Ձեզ մատուցվող ծառայությունների հետ կապված տասը միլիոն ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթով գումարը չգերազանցող գույքային պահանջի դեպքում ծագած վեճերն ու տարաձայնությունները կարող են լուծվել Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով:

Բանկի և Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի գրասենյակի միջև կնքված համաձայնագրի համաձայն՝ Բանկը հրաժարվում է Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները վիճարկելու իրավունքից միայն այն գույքային պահանջների մասով, որոնց չափը չի գերազանցում 250,000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, իսկ գործարքի գումարի չափը չի գերազանցում 500,000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը:

**Հասցե՝ 0010 ք. Երևան, Մ. Խորենացու փող. 15,**
**«Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն 7-րդ հարկ**
**Էլ. փոստ՝ info@fsm.am**
**Հեռախոս՝ (+37460) 70-11-11**
**Ֆաքս՝ (+37410) 58-24-21**

## Կապ Բանկի հետ

Մանրամասների և հավելյալ տեղեկատվության համար կարող եք՝

- այցելել Բանկի https://www.conversebank.am ինտերնետային կայք
- այցելել Բանկի Գլխավոր գրասենյակի Հաճախորդների սպասարկման գրասենյակ կամ ցանկացած մասնաճյուղ
- զանգահարել +374 10 511211 հեռախոսահամարով
  Viber՝ +374 95 511211
  Skype՝ conversebank-callcenter